



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,  
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI

Jalan Raya Dompok, Pulau Dompok, Tanjungpinang 29111  
Telepon (0771) 4500089, Faksimile (0771) 450090, SLI (0771) 4500091 Kotak Pos 155  
Laman <http://umrah.ac.id> Posel email : [email@umrah.ac.id](mailto:email@umrah.ac.id)

**SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)**

Nomor : 10153/UN53.26/LK.00.00/2025

TANJUNGPINANG, 22 Juli 2025

Lampiran : -

Kepada Yth.  
CV ORIKONS  
di Tanjung Pinang (Kota)


Perihal : Penunjukan Penyedia untuk Pelaksanaan Paket Pekerjaan Pekerjaan Pembangunan  
Technology Research park

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara nomor 10195232000 tanggal 18/Jul/2025 perihal Pekerjaan Pembangunan Technology Research park dengan [nilai penawaran/penawaran terkoreksi] sebesar Rp. 197.692.640,59 (seratus sembilan puluh tujuh juta enam ratus sembilan puluh dua ribu enam ratus empat puluh Rupiah) kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Satuan Kerja UNIVERSITAS  
MARITIM RAJA ALI HAJI  
Pejabat Penandatanganan Kontrak

  
Agnes Andam Sari  
Pejabat Pembuat Komitmen  
NIP. 198305102009022007



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,  
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI

Jalan Raya Dompok, Pulau Dompok, Tanjungpinang 29111

Telepon. (0771) 4500089. Faksimile (0771) 450090. SLI (0771) 4500091 Kotak Pos 155

Laman <http://umrah.ac.id> Posel email : [email@umrah.ac.id](mailto:email@umrah.ac.id)

**SURAT PERINTAH KERJA (SPK)**  
**Kontrak Harga Satuan**

Paket Pekerjaan Pekerjaan Konstruksi :  
Pekerjaan Pembangunan Technology Research park  
Nomor : 10156/UN53.26/LK.00.00/2025

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : AGNES ANDAM SARI  
NIP : 198305102009022007  
Berkedudukan di : Perumahan Mahkota Alam Permai Blok C no 5 Batu 10 Tanjungpinang

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen ;berdasarkan Surat Perjanjian Pekerjaan Pembangunan Technology Research park nomor 10156/UN53.26/LK.00.00/2025 tanggal 22 Juli 2025, bersama ini memerintahkan:

Nama : Ori Akbar, ST  
Jabatan : DIREKTUR  
Berkedudukan di : Perum Kijang Kencana IV Blok H 138 Tanjungpinang  
Akta Notaris Nomor : 27  
Tanggal : 19 Februari 2013  
Notaris : MARHAINIS, SH

selanjutnya disebut sebagai Penyedia Barang;untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Harga Kontrak : Rp. 197.692.640,59
2. Lingkup Pekerjaan :
  - a.Pekerjaan Pendahuluan
  - b.SMKK
  - c.Pekerjaan Tanah
  - d.Pekerjaan Struktur
  - e.Pekerjaan Pagar dan Solar Panel
  - f.Pekerjaan Jalan
  - g.Pekerjaan Finishing
  - h.Pekerjaan Saluran Pembuangan
  - i.Pekerjaan Akhir
3. Tanggal mulai kerja : 22 Juli 2025
4. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak ;

5. Waktu Penyelesaian : selama 30 Hari Kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 21 Agustus 2025
6. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

TANJUNGPINANG, 22 Juli 2025

Untuk dan atas nama UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI

Pejabat Pembuat Komitmen



Agnes Andam Sari

NIP. 198305102009022007

**Menerima dan menyetujui :**

Untuk dan atas nama CV O R I K O N S

Ori Akbar, ST  
DIREKTUR





KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,  
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI

Jalan Raya Dompok, Pulau Dompok, Tanjungpinang 29111  
Telepon (0771) 4500089, Faksimile (0771) 450090, SLI (0771) 4500091 Kotak Pos 155  
Laman <http://umrah.ac.id> Posel email : [email@umrah.ac.id](mailto:email@umrah.ac.id)

**SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)**

Nomor : 10159/UN53.26/LK.00.00/2025

Paket Pekerjaan : Pekerjaan Pembangunan Technology Research park

Yang bertanda tangan di bawah ini :

**Agnes Andam Sari**

Pengelola Pengadaan Barang/Jasa Ahli Pertama Jl.  
Raya Dompok, Pulau Dompok Tanjungpinang

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian Pekerjaan Pembangunan Technology Research park nomor 10156/UN53.26/LK.00.00 /2025 tanggal 22 Juli 2025, bersama ini memerintahkan:

**CVORIKONS**

Perum Kijang Kencana IV Blok H 138 Tanjungpinang yang  
dalam hal ini diwakili oleh: Ori Akbar, ST

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Paket Pengadaan: Pekerjaan Pembangunan Technology Research park
2. Tanggal mulai kerja: 22 Juli 2025
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu Penyelesaian: selama 30 Hari Kalender(22 Juli 2025) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 21 Agustus 2025
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu permil) dari Nilai SPK atau dari nilai bagian SPK (tidak termasuk PPN) sesuai ketentuan dalam SPK.

TANJUNGPINANG, 22 Juli 2025

Untuk dan atas nama UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI Pejabat  
Penandatanganan Kontrak

**Agnes Andam Sari**

**Pengelola Pengadaan Barang/Jasa Ahli Pertama**

NIP. 198305102009022007

**Menerima dan menyetujui:**

Untuk dan atas nama CV O R I K O N S

**Ori Akbar, ST**

DIREKTUR