ta

PENGADAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI

PEMELIHARAAN PENGECATAN ATAP GEDUNG FISIP

BAGIAN 1 – INFORMASI PENGADAAN

1.	NAMA SATKER PENGADAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI	
	a. Satuan Kerja b. KPA c. PPK	: Universitas Maritim Raja Ali Haji : Prof. Dr. Agung Dhamar Syakti, S.Pi., DEA : Deden Fardhika Anggit, S.E
2.	Nomor DIPA	: SP.DIPA- 023.17.2.677536/2024 Tanggal 24 November 2023
3.	ID SIRUP	: 48011748
4.	LATAR BELAKANG	

Universitas Maritim Raja Ali Haji merupakan sebuah Perguruan Tinggi Negeri yang berlokasi di Tanjungpinang, Provinsi Kepulauan Riau, selain itu letaknya di perbatasan antara Singapura dan Malaysia maka perlu meningkatkan kualitas dan kuantitasnya agar dapat bersaing dengan Universitas negara tetangga. Saat ini Universitas Maritim Raja Ali Haji terus berupaya untuk melakukan perbaikan secara menyeluruh, baik dari sisi tenaga pengajar, tenaga kependidikan maupun dari sisi penyediaan sarana dan prasarana pembelajaran.

Sebagaimana Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi, Pemeliharaan Pengadaan Pemeliharaan Pengecatan Atap Gedung FISIP termasuk dalam pekerjaan konstruksi dimana merupakan keseluruhan atau Sebagian kegiatan yang meliputi pembangunan, pengoperasian, pemeliharaan, pembongkaran dan pembangunan kembali suatu bangunan.

Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah, Pengadaan Langsung untuk Pekerjaan Konstruksi dilakukan untuk sampai nilai Rp. 200.000.000,-. Berdasarkan hal tersebut, maka pemilihan penyedia Pemeliharaan Pengadaan Pemeliharaan Pengecatan Atap Gedung FISIP dilakukan dengan proses Pengadaan Langsung.

DOKUMEN KERANGKA ACUAN KERJA

PENGADAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI

PERSIAPAN PENGADAAN BARANG/JASA MELALU PENYEDIA
DENGAN METODE PENGADAAN LANGSUNG

5.	MAKSUD DAN TUJUAN a. Maksud pengadaan Maksud pengadaan pekerjaan konstruksi ini adalah untuk mengadakan pemilihan penyedia (badan usaha) pekerjaan konstruksi guna melaksanakan pemilihan penyedia Pemeliharaan Pengadaan Pemeliharaan Pengecatan Atap Gedung FISIP. b. Tujuan pengadaan Tujuan dari pengadaan ini adalah terlaksananya Pemeliharaan Pengecatan Atap Gedung FISIP sesuai dengan Kerangka Acuan Kerja, Spesifikasi, Kualitas dan Kuantitas.
6.	TARGET/SASARAN
	Target atau sasaran terlaksananya pengadaan pekerjaan konstruksi ini adalah terlaksananya Pemeliharaan Pengecatan Atap Gedung FISIP secara baik dan benar, tepat konstruksi, mutu dan anggaran.
7.	SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA a. Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai pengadaan Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai Pemeliharaan Pengecatan Atap Gedung FISIP yaitu Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) Universitas Maritim Raja Ali Haji Tahun Anggaran 2024 Nomor SP.DIPA- 023.17.2.677536/2024 Tanggal 24 November 2023 dengan kode anggaran 4257.EBA.994.002.A.523111.
	b. PAGU Anggaran Rp. 145.000.000,00
	Terbilang : Seratus Empat Puluh Lima Juta Rupiah.
8.	JENIS KONTRAK DAN CARA PEMBAYARAN 1. Jenis Kontrak Kontrak Lumsum 2. Cara Pembayaran Sekaligus`
9.	JAMINAN
	a. Jaminan Uang Muka : Tidak Diberikan Uang Muka
	b. Jaminan Pelaksanaan Tidak Ada

10. MASA BERLAKU PENAWARAN

30 (tiga puluh lima) hari kalender

11. PERSYARATAN KUALIFIKASI PENYEDIA

1. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang Jasa Konstruksi.

2. Memiliki Izin Usaha dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi Konstruksi Gedung Pendidikan (41016) atau Konstruksi Gedung Lainnya (41019)

3. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.

4. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP), dengan ketentuan:

   SKP = KP – P, dimana

   KP adalah nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan:
   a. untuk Usaha Kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan; dan
   b. untuk usaha non kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6 (enam) atau 1,2 (satu koma dua) N.

   P adalah Paket pekerjaan konstruksi yang sedang dikerjakan.

   N adalah jumlah paket pekerjaan terbanyak yang dapat ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir.

5. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:
   a. Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, dikecualikan dari ketentuan huruf i untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah);
   b. Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).
6. Nomor NPWP masih berlaku, dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak Valid

7. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);

8. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara;

BAGIAN 2 – INFORMASI PEKERJAAN KONSTRUKSI

12. WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN

a. Lama waktu pelaksanaan pekerjaan konstruksi

90 (Sembilan Puluh) hari kalender

b. Periode waktu pelaksanaan pekerjaan konstruksi

Pelaksanaan pekerjaan dimulai sejak ditandatanganinya Surat Perintah Mulai Kerja

c. Tanggal serah terima hasil pekerjaan konstruksi

90 (Sembilan Puluh) hari kalender sejak ditandatanganinya Surat Perintah Mulai Kerja

13. RUANG LINGKUP DAN LOKASI PEKERJAAN

a. Ruang lingkup pekerjaan

Dalam pelaksanaan pekerjaan, penyedia pekerjaan konstruksi melaksanakan pekerjaan sesuai dengan rincian pekerjaan yang tercantum pada Dokumen Kerangka Acuan Kerja (atau apabila ada perubahan lain yang dituangkan secara formal dalam dokumen). Secara umum lingkup pekerjaan yang akan dilaksanakan oleh Penyedia sebagai berikut:

1. Melaksanakan pekerjaan Pemeliharaan Pengecatan Atap Gedung FISIP sebagaimana item pekerjaan pada lampiran Dokumen Kerangka Acuan Kerja
2. Melakukan pemeriksaan dan penilaian dokumen untuk pelaksanaan konstruksi fisik, baik dari segi kelengkapan maupun segi kebenarannya.
3. Menyusun program kerja yang meliputi jadwal pelaksanaan, jadwal pengadaan bahan, jadwal penggunaan tenaga kerja, dan jadwal penggunaan peralatan
4. Melaksanakan persiapan di lapangan sesuai dengan pedoman pelaksanaan
5. Melaksanakan pekerjaan konstruksi dilapangan sesuai dengan dokumen pelaksanaan
6. Melaksanakan perbaikan kerusakan yang terjadi di masa pemeliharaan konstruksi
7. Melakukan pemeriksaan dan penilaian dokumen untuk pelaksanaan konstruksi fisik, baik dari segi kelengkapan maupun segi kebenarannya.
8. Menyediakan tenaga kerja, bahan material, tempat kerja, peralatan dan alat pendukung lain yang digunakan mengacu dari spesifikasi dan gambar yang telah ditentukan dengan memperhatikan waktu, biaya, kualitas, dan keamanan pekerjaan.

d. Spesifikasi pelayanan
Pasca PHO (serah terima pekerjaan pertama) dan setelah Penyedia menyerahkan Jaminan Pemeliharaan, maka atas pemeliharaan masih merupakan tanggungjawab Penyedia sepenuhnya selama 180 hari kalender terhitung dari tanggal PHO.

e. Spesifikasi teknis lainnya
Tidak ada

18. KRITERIA SERAH TERIMA PEKERJAAN KONSTRUKSI

- Pemeriksaan dan/atau pengujian dilakukan terhadap kesesuaian hasil pekerjaan terhadap kriteria/spesifikasi yang tercantum dalam kontrak.
- Apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan tidak sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak dan/atau cacat hasil pekerjaan, Pengguna Jasa memerintahkan Penyedia untuk memperbaiki dan/atau melengkapi kekurangan pekerjaan.
- Apabila dalam pemeriksaan dan/atau pengujian hasil pekerjaan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak maka Pengguna Jasa dan Penyedia

Tanjungpinang, 1 April 2024
Pejabat Pembuat Komitmen

Deden Pardhika Anggit, S.E
NIP 199203252022031007