



**SURAT PERINTAH KERJA (SPK)
Kontrak Lumsum**

Paket Pekerjaan Pekerjaan Konstruksi :
Pemeliharaan Pengecatan Atap Gedung FISIP
Nomor : 0284/UN53.53/KU.01.02/2024

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : DEDED FARDHIKA ANGGIT
NIP : 199203252022031007
Berkedudukan di : PROV. KEPULAUAN RIAU, KOTA TANJUNGPINANG, KEC. TANJUNG PINANG TIMUR,
di : MELAYU KOTA PIRING

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen ;berdasarkan Surat Perjanjian Pemeliharaan Pengecatan Atap Gedung FISIP nomor 0284/UN53.53/KU.01.02/2024 tanggal 30 April 2024, bersama ini memerintahkan:

Nama : SAFRIYATI
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Kp. Jati III No. 3 Kel. Kijang Kota Kec. Bintang Timur Kabupaten Bintang
Akta Notaris Nomor : 29
Tanggal : 16 Januari 2006
Notaris : SUDI, SH

selanjutnya disebut sebagai Penyedia Barang;untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Harga Kontrak : Rp. 133.900.000,00
2. Lingkup Pekerjaan :
Pekerjaan Konstruksi
3. Tanggal mulai kerja : 30 April 2024
4. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak ;
5. Waktu Penyelesaian : selama 90 Hari Kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 28 Juli 2024
6. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

Tanjungpinang, 30 April 2024
Untuk dan atas nama UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
Pejabat Pembuat Komitmen

Deden Fardhika Anggit
NIP. 199203252022031007

Menerima dan menyetujui:
Untuk dan atas nama
CV. FORTUNA BINTAN

SAFRIYATI
Direktur





KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
DITJEN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
Jl. Raya Dompok, Pulau Dompok, Tanjungpinang 29111

Surat Perintah Kerja (SPK)

| | |
|---|---|
| SURAT PERINTAH KERJA (SPK) | SATUAN KERJA : 677536-UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALIHAJI |
| | NOMOR DAN TANGGAL SPK: Nomor : 0284/UN53.53/KU.01.02/2024 Tanggal: 2024-04-30 |
| NAMA PENGGUNA JASA | Nama : Deden Fardhika Anggit NIP : 199203252022031007 Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Berkedudukan di : Jalan Raya Dompok Tanjungpinang yang bertindak untuk dan atas nama Universitas Maritim Raja Ali Haji berdasarkan Surat Keputusan Rektor Nomor 002/UN53/KU/2024 tanggal 02 Januari 2024 tentang Pengelola Keuangan Universitas Maritim Raja Ali Haji Tahun Anggaran 2023 selanjutnya disebut " Pengguna Jasa ", dengan: |
| NAMA PENYEDIA | Nama : SAFRIYATI Jabatan : Direktur Berkedudukan di : Tanjungpinang Akta Notaris : 29 Nomor Tanggal : 16 Januari 2006 Notaris : SUDI, SH yang bertindak untuk dan atas nama CV. FORTUNA BINTAN selanjutnya disebut " Penyedia ". |
| PAKET PENGADAAN : Pemeliharaan Pengecatan Atap Gedung FISIP | NOMOR DAN TANGGAL MODUL DOKUMEN PENGADAAN LANGSUNG: Nomor : 3.2.IV/UN53.52/PPBJ/2024 Tanggal : 2024-04-19 NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG : Nomor : 892.IV/UN53.52/PPBJ/2024 Tanggal : 2024-04-30 |
| SUMBER DANA: | DIPA Universitas Maritim Raja Ali Haji Ditjen Pendidikan Tinggi Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset, Dan Teknologi Tahun 2023 Nomor : SP DIPA-023.17.2.677536/2024 tanggal 24 November 2023 |
| | Mata anggaran : 4257.EBA.994.002.A.523111 |
| | |

J

| <p>MASA PELAKSANAAN PEKERJAAN: 90 (Sembilan Puluh) hari kalender dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan</p> <p>MASA PEMELIHARAAN PEKERJAAN: 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan</p> | | | | | | |
|---|---------------------------|---------------------------------|-----------|---------------|--------------|--------------------|
| <p>JENIS KONTRAK: Lumsum</p> | | | | | | |
| <p>DOKUMEN KONTRAK</p> <p>Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> Adendum Surat Perintah Kerja/SPK (apabila ada); Surat Perjanjian; Surat Penawaran; Syarat-Syarat Umum SPK; gambar-gambar ; spesifikasi teknis; Daftar Keluaran dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik; Dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak. | | | | | | |
| <p>HARGA KONTRAK</p> <p>Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp. 133.900.000,00 (Seratus Tiga Puluh Tiga Juta Sembilan Ratus Ribu Rupiah) yang diperoleh berdasarkan total Harga hasil negosiasi.</p> | | | | | | |
| <p>LINGKUP PEKERJAAN</p> <p>Ruang lingkup pekerjaan terdiri dari :</p> | | | | | | |
| No | Uraian Pekerjaan | Spesifikasi | Kuantitas | Satuan Ukuran | Harga Satuan | Total |
| 1 | PEKERJAAN PERSIAPAN | Pembersihan Lokasi Pekerjaan | Ls | 1.00 | Rp1,500,000 | Rp1,500,000 |
| 2 | PEKERJAAN PERSIAPAN | Mobilisasi/Demobilisasi | Ls | 1.00 | Rp1,000,000 | Rp1,000,000 |
| 3 | BIAYA SMK3 KONSTRUKSI | SMK3 Konstruksi | Ls | 1.00 | Rp2,500,000 | Rp2,500,000 |
| 4 | PEKERJAAN PENGECATAN ATAP | Atap Gedung Serbaguna | M2 | 172.42 | Rp76,150 | Rp13,129,783 |
| 5 | PEKERJAAN PENGECATAN ATAP | Atap Gedung Dekanat | M2 | 388.70 | Rp76,150 | Rp29,599,505 |
| 6 | PEKERJAAN PENGECATAN ATAP | Atap Gedung Hukum | M2 | 293.34 | Rp76,150 | Rp22,337,841 |
| 7 | PEKERJAAN PENGECATAN ATAP | Atap Gedung Kelas Belajar 1 | M2 | 329.00 | Rp76,150 | Rp25,053,350 |
| 8 | PEKERJAAN PENGECATAN ATAP | Atap Gedung Kelas Belajar 2 | M2 | 329.00 | Rp76,150 | Rp25,053,350 |
| 9 | PEKERJAAN AKHIR | Pembersihan Akhir dan Pelaporan | Ls | 1.00 | Rp457,500 | Rp1,000,000 |
| Jumlah | | | | | | Rp. 120,631,329.00 |
| PPn 11% | | | | | | Rp. 13,269,446.19 |
| Nilai | | | | | | Rp. 133,900,775.19 |
| Pembulatan | | | | | | Rp. 133,900,000.00 |

SISTEM PEMBAYARAN

Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan melalui BPD Riau Kepri Syariah dengan nomer rekening 1030801679 Atas Nama FORTUNA BINTAN CV.

Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran pekerjaan:

1. Surat Penyelesaian Pekerjaan dan Permohonan Pembayaran kepada Pejabat Pembuat Komitmen
2. Invoice

INSTRUKSI KE PENYEDIA :

Penagihan hanya dapat dilakukan setelah penyelesaian pekerjaan yang diperintahkan dalam SPK ini dan dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima. Jika pekerjaan tidak dapat diselesaikan dalam jangka waktu pelaksanaan pekerjaan karena kesalahan atau kelalaian Penyedia maka Penyedia berkewajiban untuk membayar denda kepada PPK sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari nilai bagian SPK untuk setiap hari keterlambatan.

**Untuk Dan Atas Nama
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Pejabat Pembuat Komitmen**



**Deden Fardika Anggit
NIP : 199203252022031007**

**Untuk Dan Atas Nama
Penyedia
CV. FORTUNA BINTAN**



**SYAFRIYATI
Direktur**

